



# Matériel hydroéconomique dans les HLM : quand social rime avec environnemental



Tarn Habitat, office public d'HLM<sup>1</sup> TARN – MIDI-PYRÉNÉES

## OBJECTIF GÉNÉRAL :

Réduire les prélèvements d'eau dans la ressource

## OBJECTIF SPÉCIFIQUE :

Réduire les consommations d'eau des ménages

## ACTIONS PRINCIPALES :

1. Sensibilisation des résidents aux économies d'eau
2. Installation de matériel hydroéconomique dans les foyers volontaires
3. Diagnostic, changement de robinetterie et réparation des fuites

DURÉE DU PROJET : 2007-2011

## CONTACT :

Tarn Habitat :

Philippe Aspar, directeur général adjoint

✉ office@tarnhabitat.fr

## PARTENAIRE TECHNIQUE :

ARPE<sup>2</sup> Midi-Pyrénées : Cécile Bedel, chef de projet Eau et Développement Durable

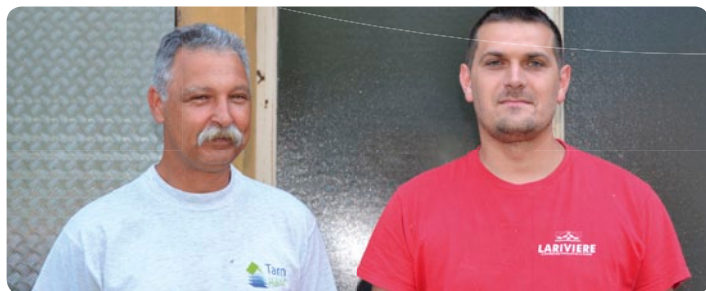
✉ bedel.c@arpe-mip.com

🌐 www.arpe-mip.com

1. Habitation à Loyer Modéré

2. Agence Régionale Pour l'Environnement

## Un plan d'économies d'eau lancé par l'ARPE



Les deux agents éco 4 eau - crédit photo FNE Midi-Pyrénées ©

En 2007, l'Agence Régionale pour l'Environnement (ARPE) Midi-Pyrénées lance une **opération test d'économies d'eau**, tous usages confondus, sur le bassin versant de l'Agout, dans le département du Tarn.

Le but est de tester la faisabilité d'économies d'eau grâce à des solutions simples s'appuyant sur un « plan local d'utilisation rationnelle de l'eau » concernant :

- l'eau potable,
- l'eau industrielle,
- l'eau d'irrigation.

Pour l'usage « eau potable », l'ARPE contacte **Tarn Habitat**, l'office public départemental d'HLM du Tarn, afin de leur proposer la mise en place d'un plan d'économies d'eau au sein de leurs logements. La proposition, à **portée sociale et environnementale**, séduit Tarn Habitat, qui lance alors le programme « Eco 4 eau ». Le bailleur social et l'ARPE s'accordent, dans un premier

temps, sur la mise en place de matériel hydroéconomique dans 26 logements sociaux à Graulhet :

- 1 **mousseur** par robinet,
- 1 **douchette** dans la salle de bain.

Dans le même temps, les deux agents « Eco 4 Eau » assistent à une journée de formation à l'ARPE. Les différents usages de l'eau sur le bassin de l'Agout leur sont présentés, ainsi que les leviers possibles en faveur des économies d'eau.

Au cours de cette opération pilote, un suivi des consommations a été réalisé et a permis d'aboutir à ces résultats : 16% d'économies d'eau en moyenne par foyer par an, **soit 12 litres par personne et par jour**.

Tarn Habitat a alors décidé d'étendre l'action aux **3800 logements** dont il a la charge, sur l'ensemble du département. Prévue pour une durée de 2 ans, l'opération s'est terminée fin 2011.



## MOUSSEURS ET DOUCHETTES

Embouts à débit économique que l'on visse sur le robinet ou au bout de son flexible de douche

L'équipement d'une douchette hydroéconomique à la place d'une douchette classique fait baisser le débitmètre de 25 litres par minute à 8 litres par minute. On peut estimer les **économies d'eau réalisées à 30 litres par jour et par logement**

Source : Tarn Habitat

**Froide ou chaude l'eau coûte cher!**

Réduisons nos factures:  
Tarn Habitat installe les équipements

**HYDRO ECONOMES**

Economies pour l'environnement / an sur l'ensemble des logements équipés

- 45 000 m<sup>3</sup> d'eau
- 2 millions de KWh liés au chauffage de l'eau
- 123 tonnes de GES Gaz à Effet de Serre qui provoque le dérèglement climatique.

**15 % d'économie d'eau/an**  
plus de 100 € pour un logement T4

Tarn Habitat

## « Eco 4 Eau », comment ça marche ?

Avant la mise en place de matériel hydroéconome dans les logements, un protocole d'accord est signé entre le bailleur et le locataire. Il engage le locataire sur deux ans. Ses charges sont calculées en fonction du type de logement qu'il occupe (T0, T1, T2, T3...) et de sa consommation d'eau estimée. Ces estimations intègrent les économies d'eau attendues à partir de l'installation de matériel hydroéconome. Pendant les deux premières années d'engagement, la moitié des économies ainsi réalisées sont reversées à Tarn Habitat et servent à financer le programme. Au bout de deux ans, le locataire bénéficie intégralement des économies qu'il réalise.

Type de logement	Montant annuel estimé d'économie d'électricité en €	Montant annuel d'économie d'eau estimé en €
T1-T2	7,79	20,61
T3	16,89	40,23
T4	44,41	117,62
T5	43,51	115,07
T6-T7	47,63	120,58

La mise en place de **matériel hydroéconome** dans les logements présente un autre avantage : l'opération permet à Tarn Habitat **d'évaluer l'état de la robinetterie et des tuyauteries** de ses logements.

Ainsi, lors de l'installation des mousseurs et douchettes, près de 1135 robinets ont été remplacés par des mitigeurs. Profitant de la présence des agents de l'office public départemental d'HLM chez eux, les habitants faisaient également constater, puis fixer les fuites sur les canalisations.

## Retour d'expériences

Dans la résidence « Le Lude », l'une des premières d'Albi équipée en matériel hydroéconome, les habitants, avec plus d'un an de recul, s'estiment satisfaits de leurs économies d'eau. Certains ont pu remarquer une diminution allant jusqu'à 50 euros sur leur facture d'eau. Comme le décrit Philippe Aspar, directeur général adjoint de Tarn Habitat, « financièrement c'est intéressant et collectivement c'est extrêmement important puisque les efforts cumulés donnent des résultats très probants sur 3800 logements ».



### RÉPARTITION DES CONSOMMATIONS D'EAU POUR UN MÉNAGE :

- Bains/douches : 39 %
- Toilettes : 20 %
- Linge : 12 %
- Vaisselle : 10 %
- Préparation de la nourriture : 6 %
- Usages domestiques divers : 6 %
- Lavage de la voiture/ arrosage du jardin : 6 %
- Eau potable : 1 %

Source : Ministère de l'environnement



Aujourd'hui, il reste toutefois des marges de progrès : dans sa version initiale, le programme « Eco 4 Eau » n'intégrait pas d'action sur le poste de consommation « WC ». Les locataires ont fait remarquer que la consommation d'eau de leur chasse d'eau restait élevée. Tarn Habitat a donc décidé d'aller plus loin. Désormais, pour les logements sociaux neufs, l'équipement de matériel hydroéconome et d'une chasse d'eau à double-commande est automatique.